

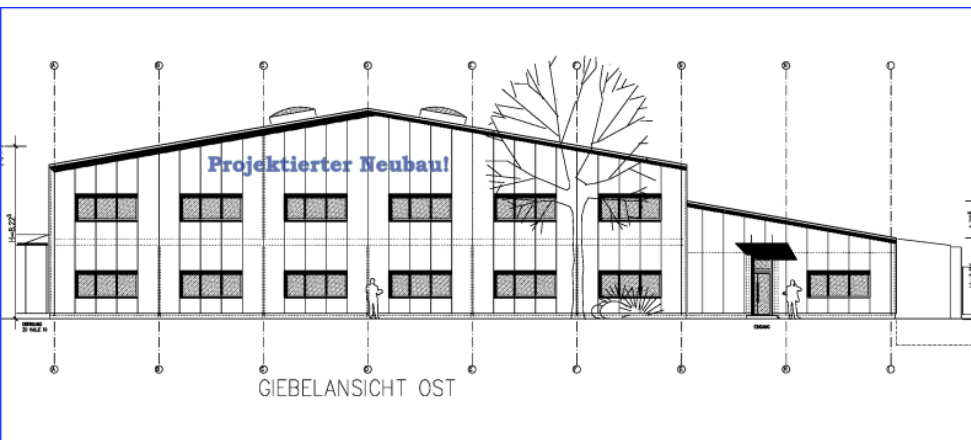

Ihr Ansprechpartner

Heike Steger

Tel.: 06352-4017100

E-Mail: info@deg-kibo.de

Web: www.deg-kibo.de



67292 Kirchheimbolanden

Morschheimer Str. 15

Industriehalle

Miete zzgl. NK:

auf Anfrage

Gesamtfläche:

ca. 3.200 m²

Immonet-Nr.:

21509490

Vielseitig nutzbare 3.200 m² Halle - Neubau in Kirchheimbolanden

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	auf Anfrage
Gesamtfläche:	ca. 3.200 m ²
Zustand:	Projektiert
Heizungsart:	Zentralheizung
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Anzahl Etagen:	1
Deckenhöhe (m):	10
Rampe:	✓
Ebenerdige Andienung:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	3-1678779
Immonet-Nr.:	21509490

■ Courtage

Keine zusätzliche Mietercourtage.

■ Lagebeschreibung

Sehr gute Lage im innovativen DEG-PARK in Kirchheimbolanden mit Dienst-leistungszentrum direkt an der A 63 und A 61. Das Gelände des DEG-Parks umfasst insgesamt 42.345 m². Beste Anbindung nach Kaiserslautern, Rhein-Main und Rhein-Neckar. Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in fußläufiger Entfernung. Kirchheimbolanden liegt in der Mitte eines von den Städten Bad-Kreuznach – Worms – Kaiserslautern – Mainz gebildeten Vierecks mit den bereits erwähnten

Powered by Immonet.de

Autobahnanschlüssen in Richtung Kaiserslautern und Mainz. Die größeren Nachbarstädte sind damit sehr gut und in annehmbarer Zeit zu erreichen (Mainz 45 km, Kaiserslautern 36 km, Worms 27 km und Alzey 13 km). Gleiches gilt für die Ballungsräume Rhein-Main und Rhein-Neckar. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 40 Minuten zu erreichen. Anschluss existiert auch über die Schiene - Bahnstrecke - Kirchheimbolanden-Alzey. Damit sind über die Verkehrsverbindungen beste Voraussetzungen für die Ansiedlung neuer Betriebe geschaffen.

■ Objektbeschreibung

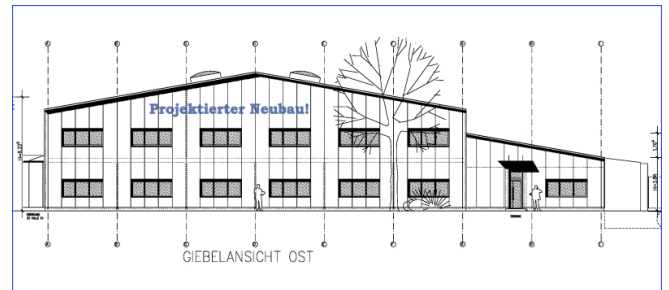
Die Halle ist projektiert und kann in einzelnen Bauabschnitten ab 1.000 m² umgesetzt werden. Die Baugenehmigung liegt vor. Eine Brandmeldeanlage ist vorgesehen und kann zur kombinierten Alarmanlage hochgerüstet werden. Mieterspezifische Änderungen können vor Baubeginn noch berücksichtigt werden. Nutzen Sie JETZT die Chance, Ihre künftige Lagerhalle/Produktionsstätte/Hochregallager mit Büro- und Sozialräumen MITZUGESTALTEN. Die Halle befindet sich in Planung und wird demnächst in Auftrag gegeben.

■ Ausstattung

Nutzen Sie die Chance, Teil eines aufstrebenden Gewerbeparks und den damit vorhandenen Synergien zu werden, die sich z.B. durch die Ansiedlung

Vielseitig nutzbare 3.200 m² Halle - Neubau in Kirchheimbolanden

67292 Kirchheimbolanden
Morschheimer Str. 15
Industriehalle
Miete zzgl. NK: auf Anfrage
Gesamtfläche: ca. 3.200 m²
Immonet-Nr.: 21509490



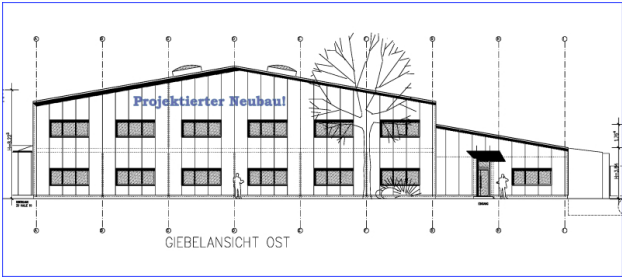
eines mittelständischen Unternehmens aus der Softwarebranche und der dadurch nutzbaren schnelleren Internetbandbreite bietet. Weitere Lagerflächen sind vorhanden und wenn Sie sich vergrößern wollen - auch dies ist im DEG-Park möglich. Sprechen Sie uns doch einfach an!

■ Sonstiges

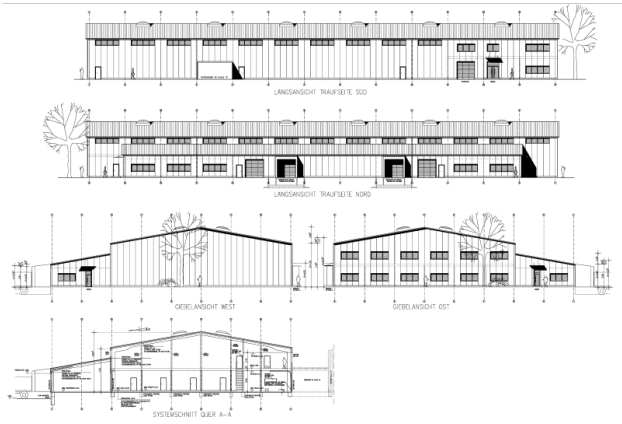
Ideale Start- und Entwicklungschancen sowohl für Kleinbetriebe wie für Großunternehmen schafft der Standort des DEG-Parks in Kirchheimbolanden. Der DEG-Park bietet Ihnen umfassende Leistungen und unterstützt Sie dabei, individuelle Lösungen zu finden. Konferenzräume, Mietbüros und externe Sekretariats- sowie Telefonservices sind ein Teil dieser Möglichkeiten.

Verbrauchernachweis auf Anfrage!

Vielseitig nutzbare 3.200 m² Halle - Neubau in Kirchheimbolanden



■ Ansicht



■ Ansichten